

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

OLAR JÄRVLOO FIE (REG. KOOD: 36006086529)

ESINDAJA OLAR JÄRVLOO

HUNDIMÄE, ROSMA KÜLA, PÕLVA VALD, PÕLVA MAAKOND

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

KAASOMANIK BRONX WOOD OÜ, ESINDAJA KAIDO KOPPEL

☐ Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: info@hogberg.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

JÕE TN 13 (79508:081:0002), TARTU LINN

JÕE TN 13 KINNISTU SIHTOTSTARBE JA EHTUSÕIGUSE MÄÄRAMINE, HOONESTUSALA PIIRITLEMINE, LIIKLUSKORRALDUSE JA HALJASTUSE LAHENDAMINE.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

MAA-ALA KRUNTIMIST JA PIIRIDE MUUTUST ETTE EI NÄHTA, PLANEERITAVA KRUNDI SUURUS ON 1348 M².

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA, KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

OLEMASOLEV KAHEKORRUSELINE HOONE KINNISTUL KUULUB LAMMUTAMISELE.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

PLANEERITUD ÜKS PÕHIHOONE, KORRUSELISUS 7 (2 PARKIMISKORRUST, 5 KORRUST BÜROOPINNALE),

KÕRGUS MAAPINNAST 29 M

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

UUE HOONE SULETUD BRUTOPIND 3900 m² (BÜROOPIND), HOONE SUURIM EHTISEALUNE PIND 1160 m².

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

LAMEKATUS, VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID TÄPSUSTATAKSE PLANEERIMISE KÄIGUS

PIIRDEID EI KAVANDATA

Võimalikku keskkonnamohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused: PUUDUVAD					
Tehnovõrkudega varustatus*:					
	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	+	+		+	+
Planeeritav			+		
*olemasolu/vajadus märkida ristiga					
Liiniservituutide vajadus: PUUDUB					
Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv: PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV LAHENDATAKSE VASTAVALT LINNATÄNAVATE STANDARDILE EVS 843:2016					
Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus: JUURDESÕIT KRUNDILE TOIMUB TURU TÄNAVA ALEKSANDRI TÄNAVA POOLSELT KÜLJELT, VÕIMALUSEL ALEKSANDRI TN JÄTKUNA KASUTADES OSALISELT LINNALE KUULUVAT KINNISTUT TURU TN T25 (transpordimaa), ET TEKIKS LOOGILINE RISTMIK. JUURDESÕIT TÄPSUSTATAKSE PLANEERINGU KOOSTAMISE KÄIGUS KOOS KAASNEVA LIIKLUSANALÜÜSIGA. TEESERVITUUDI VAJADUS PUUDUB.					
Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine: LIKVIDEERIMISELE KUULUB 6 OLEMASOLEVAT PUUD VERTIKAALPLANEERIMINE LAHENDATAKSE PLANEERIMISE KÄIGUS					
Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).					
3. KINNITUSED:					
<p>3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.</p> <p>3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:</p> <p>3.3.1 Tartu linnaga planeerimisestamise § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;</p> <p>3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.</p> <p>3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisestamise § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.</p>					
VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:					
Taotleja: OLAR JÄRVLOO, DIGITAALNE, "..." DETS.2017. a. /nimi / /allkiri/ /kuupäev/					